

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	JOGEVAAIA36_02	Lepingu number:	Ü4072/12
Kinnistu kood:	JOGEVAAIA36	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Aia 36, Jõgeva linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄÄSTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 839,6			1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6	1 839,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 212,45	14 549,41	Indekseerimine	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	1 239,12	0,67	14 869,50	26,67	2,20%	320,09	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						pisiparenduse kap.komp
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Pisiparendus	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	0,50	10 984,08	915,34		10 984,08		
100 Kinnisvara haldamine	595,75	7 148,98	Indekseerimine	608,86	608,86	608,86	608,86	608,86	608,86	608,86	608,86	608,86	608,86	608,86	608,86	0,33	7 306,26	13,11	2,20%	157,28	2,20%	
200 Tehnohooldus	372,48	4 469,74	Indekseerimine	380,67	380,67	380,67	380,67	380,67	380,67	380,67	380,67	380,67	380,67	380,67	380,67	0,21	4 568,08	8,19	2,20%	98,33	2,20%	
300 Heakord	927,66	11 131,94	Indekseerimine	948,07	948,07	948,07	948,07	948,07	948,07	948,07	948,07	948,07	948,07	948,07	948,07	0,52	11 376,84	20,41	2,20%	244,90	2,20%	
400 Remondikomponent	4 056,59	48 679,07	Indekseerimine	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	4 145,83	2,25	49 750,01	89,24	2,20%	1 070,94	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	7 164,93	85 979,14		8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	8 237,90	4,48	98 854,76	1 072,97	14,98%	12 875,62	14,98%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						uue hanke hind alates 07.2016
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 219,00	14 628,00	Teenuse hinna muutus	963,80	963,80	963,80	963,80	963,80	963,80	963,80	963,80	963,80	963,80	963,80	963,80	0,52	11 565,60	-255,20	-20,94%	-3 062,40	-20,94%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	353,92	4 247,09	Teenuse hinna muutus	335,65	335,65	335,65	335,65	335,65	335,65	335,65	335,65	335,65	335,65	335,65	335,65	0,18	4 027,75	-18,28	-5,16%	-219,34	-5,16%	
620 Küte	1 096,70	13 160,46	Teenuse hinna muutus	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	1 176,05	0,64	14 112,60	79,34	7,23%	952,14	7,23%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	164,87	1 978,40	Teenuse hinna muutus	153,66	153,66	153,66	153,66	153,66	153,66	153,66	153,66	153,66	153,66	153,66	153,66	0,08	1 843,93	-11,21	-6,80%	-134,47	-6,80%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasavaldus	-750,49	-9 005,92	Tasaarveldus	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-138,17	-0,08	-1 658,00	612,33	-81,59%	7 347,92	-81,59%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 084,00	25 008,03		2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	2 490,99	1,35	29 891,88	406,99	19,53%	4 883,85	19,53%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	9 248,93	110 987,17		10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	10 728,89	5,83	128 746,64	1 479,96	16,00%	17 759,47	16,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	11 098,72	133 184,61		12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	12 874,66	7,00	154 495,97	1 775,95	16,00%	21 311,36	16,00%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürikule jagatav osakaal %	Üüriku tarbimise prognoos kogus	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus									
6100 Elektrienergia, MWh	44,16	45,66	44,73	44,85	44,85		96,21%	43,15	93,38	-0,04%	93,34		4 027,75	keskmine tarbimine 14-16a., 2016 kehtiv ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh	303,49	283,85	304,00	297,11	297,11		100,00%	297,11	45,88	3,53%	47,50		14 112,60	keskmine tarbimine 14-16a., 31.12.2016 kehtiv ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	723,80	745,00	561,03	676,61	676,61		96,21%	650,97	2,67	6,09%	2,83		1 843,93	keskmine tarbimine 14-16a., 31.12.2016 kehtiv ühikhind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	10 200,00	10 108,00	-92,00
610 Elektrienergia	4 549,00	4 177,00	-372,00
620 Küte	14 533,00	14 012,00	-521,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	2 131,00	1 458,00	-673,00
KOKKU	31 413,00	29 755,00	-1 658,00
tasaarveldus koos:			-138,17